POWIAT TOMASZOWSKI
97-200 Tomaszów Mazowiecki
Ul. Św. Antoniego 41

Oznaczenie sprawy: ZP.272.1.260.2020

Tomaszów Maz., 22.10.2020r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Działając na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego Starosta Tomaszowski zaprasza do złożenia oferty na zamówienie pn.: ***„Opracowanie operatów szacunkowych''***

Opis przedmiotu zamówienia:

Zad. 1 *Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, który będzie podstawą ustalenia odszkodowania za nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Gm. Lubochnia, w obrębie Glinnik Nowy:*

1. *oznaczonej numerem działki 102/7 o pow. 0,0145 ha;*
2. *oznaczonej numerem działki 102/11 o pow. 0,0140 ha;*
3. *oznaczonej numerem działki 86/2 o pow. 0,0338 ha, 87/2 o pow. 0,0262 ha oraz 88/2 o pow. 0,0076 ha;*
4. *oznaczonej numerem działki 89/2 o pow. 0,0261 ha oraz 110/2 o pow. 0,0169 ha;*
5. *oznaczonej numerem działki 113/2 o pow. 0,0040 ha;*
6. *oznaczonej numerem działki 117/2 o pow. 0,0087 ha;*
7. *oznaczonej numerem działki 124/2 o pow. 0,0040 ha;*
8. *oznaczonej numerem działki 123/2 o pow. 0,0033 ha;*
9. *oznaczonej numerem działki 128/2 o pow. 0,0010 ha oraz 130/2 o pow. 0,0012 ha;*
10. *oznaczonej numerem działki 133/3 o pow. 0,0009 ha oraz 133/5 o pow. 0,0039 ha;*
11. *oznaczonej numerem działki 140/6 o pow. 0,0022 ha oraz 141/2 o pow. 0,0043 ha;*
12. *oznaczonej numerem działki 195/2 o pow. 0,0047 ha;*
13. *oznaczonej numerem działki 196/6 o pow. 0,0058 ha;*
14. *oznaczonej numerem działki 197/4 o pow. 0,0056 ha;*
15. *oznaczonej numerem działki 200/2 o pow. 0,0077 ha;*
16. *oznaczonej numerem działki 115/2 o pow. 0,0021 ha oraz 116/2 o pow. 0,0038 ha;*
17. *oznaczonej numerem działki 197/6 o pow. 0,0060 ha;*
18. *oznaczonej numerem działki 142/4 o pow. 0,0016 ha;*
19. *oznaczonej numerem działki 119/4 o pow. 0,0037 ha, 120/4 o pow. 0,0026 ha, 127/2 o pow. 0,0011 ha, 201/2 o pow. 0,0090 ha oraz 783/2 o pow. 0,0358 ha;*
20. *oznaczonej numerem działki 105/2 o pow. 0,0133 ha;*
21. *oznaczonej numerem działki 126/2 o pow. 0,0017 ha;*
22. *oznaczonej numerem działki 209/2 o pow. 0,0140 ha, 210/4 o pow. 0,0104 ha, 211/2 o pow. 0,0102 ha oraz 213/3 o pow. 0,0104 ha;*
23. *oznaczonej numerem działki 193/4 o pow. 0,0012 ha, 193/6 o pow. 0,0035 ha oraz 194/2 o pow. 0,0044 ha;*
24. *oznaczonej numerem działki 160/2 o pow. 0,0011 ha oraz 214/2 o pow. 0,0142 ha;*
25. *oznaczonej numerem działki 196/4 o pow. 0,0054 ha;*
26. *oznaczonej numerem działki 202/2 o pow. 0,0054 ha, 203/2 o pow. 0,0060 ha oraz 204/2 o pow. 0,0035 ha;*
27. *oznaczonej numerem działki 213/5 o pow. 0,0097 ha;*
28. *oznaczonej numerem działki 135/2 o pow. 0,0031 ha;*
29. *oznaczonej numerem działki 139/2 o pow. 0,0046 ha oraz 140/4 o pow. 0,0022 ha;*
30. *oznaczonej numerem działki 111/4 o pow. 0,0067 ha oraz 112/2 o pow. 0,0041 ha;*

31. *oznaczonej numerem działki 134/2 o pow. 0,0015 ha;*
32. *oznaczonej numerem działki 215/2 o pow. 0,0141 ha;*
33. *oznaczonej numerem działki 131/2 o pow. 0,0014 ha oraz 132/2 o pow. 0,0014 ha;*
34. *oznaczonej numerem działki 118/2 o pow. 0,0054 ha;*
35. *oznaczonej numerem działki 198/2 o pow. 0,0036 ha oraz 199/2 o pow. 0,0061 ha;*
36. *oznaczonej numerem działki 102/9 o pow. 0,0141 ha;*
37. *oznaczonej numerem działki 138/2 o pow. 0,0032 ha;*
38. *oznaczonej numerem działki 137/2 o pow. 0,0057 ha;*
39. *oznaczonej numerem działki 114/2 o pow. 0,0044 ha;*
40. *oznaczonej numerem działki 103/4 o pow. 0,0074 ha oraz 104/2 o pow. 0,0130 ha;*
41. *oznaczonej numerem działki 121/2 o pow. 0,0044 ha;*
42. *oznaczonej numerem działki 125/2 o pow. 0,0032 ha;*
43. *oznaczonej numerem działki 122/4 o pow. 0,0018 ha;*
44. *oznaczonej numerem działki 208/2 o pow. 0,0085 ha;*
45. *oznaczonej numerem działki 90/2 o pow. 0,0257 ha;*
46. *oznaczonej numerem działki 106/2 o pow. 0,0100 ha oraz 107/2 o pow. 0,0178 ha;*
47. *oznaczonej numerem działki 206/2 o pow. 0,0128 ha oraz 207/2 o pow. 0,0039 ha;*
48. *oznaczonej numerem działki 216/2 o pow. 0,0026 ha,*

objętych decyzją Starosty Tomaszowskiego Nr 1/2020 z dnia 3 marca 2020 roku znak WAB.6740.1.14.2019 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej „polegającej na rozbudowie drogi w miejscowości Glinnik, na działkach i częściach działek w obrębie ewid. Glinnik Nowy o następujących nr ewidencyjnych: 232, 161, 160, 216, 215, 214, 213, 213/1, 211, 210/1, 209, 208, 207, 206, 204, 202, 203, 201, 200, 199, 198, 197/2, 197/1, 196/2, 196/1, 195, 194, 193/2, 193/1, 142/1, 141, 140/2, 140/1, 139, 138, 137, 136/1, 135, 134, 133, 133/1, 132, 131, 130, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122/2, 121, 120/1, 119/1, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111/1, 110, 783, 107, 106, 105, 104, 103/2, 102/3, 102/5, 102/1, 90, 89, 88, 87, 86, gm. Lubochnia".
Dla każdego z 48 punktów należy wykonać operat.
Termin realizacji zadania 30 dni od dnia zawarcia umowy.

***Zad. 2** Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, który będzie podstawą ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 9 Miasta Tomaszowa Mazowieckieg, oznaczoną numerem działki 161/1 o pow.0,0372 ha, objętej decyzją Starosty Tomaszowskiego Nr 4/2020 z dnia 15 czerwca 2020 roku znak WAB.6740.1.1.2020 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej „polegającej na rozbudowie ulicy Borek oraz ulicy Krzywej w Tomaszowie Mazowieckim obejmującej działki o nr ewid. 225, 207, 158/2 i 161 obręb 9".*
Termin realizacji zadania 14 dni od dnia zawarcia umowy.

***Zad. 3** Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, który będzie podstawą ustalenia odszkodowania za nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Miasto Tomaszów Maz., w obrębie 13:*

1. *oznaczonej numerem działki 811/17 o pow. 0,0180 ha;*
2. *oznaczonej numerem działki 266/7 o pow. 0,0005 ha;*
3. *oznaczonej numerem działki 266/5 o pow. 0,0011 ha;*
4. *oznaczonej numerem działki 810/16 o pow. 0,0142 ha;*
5. *oznaczonej numerem działki 810/14 o pow. 0,0105 ha;*
6. *oznaczonej numerem działki 811/20 o pow. 0,0268 ha oraz 964/3 o pow. 0,0231 ha;*
7. *oznaczonej numerem działki 267/1 o pow. 0,0025 ha;*
8. *oznaczonej numerem działki 268/1 o pow. 0,0037 ha;*
9. *oznaczonej numerem działki 271/1 o pow. 0,0004 ha;*
10. *oznaczonej numerem działki 272/1 o pow. 0,0100 ha;*
11. *oznaczonej numerem działki 898/31 o pow. 0,0359 ha;*
12. *oznaczonej numerem działki 898/33 o pow. 0,0114 ha;*
13. *oznaczonej numerem działki 902/1 o pow. 0,0035 ha;*
14. *oznaczonej numerem działki 901/2 o pow. 0,0028 ha oraz 901/3 o pow. 0,0090 ha;*
15. *oznaczonej numerem działki 199/4 o pow. 0,0003 ha;*

16. *oznaczonej numerem działki 217/22 o pow. 0,0020 ha;*
17. *oznaczonej numerem działki 217/20 o pow. 0,0191 ha oraz 217/18 o pow. 0,0096 ha;*
18. *oznaczonej numerem działki 217/14 o pow. 0,0120 ha oraz 217/16 o pow. 0,0042 ha;*
19. *oznaczonej numerem działki 233/2 o pow. 0,0059 ha;*
20. *oznaczonej numerem działki 1040/4 o pow. 0,0255 ha;*
21. *oznaczonej numerem działki 241/2 o pow. 0,0070 ha;*
22. *oznaczonej numerem działki 217/24 o pow. 0,0100 ha, 242/4 o pow. 0,0088 ha oraz 247/4 o pow. 0,0018 ha,*

objętych decyzją Starosty Tomaszowskiego Nr 3/2020 z dnia 27 marca 2020 roku znak WAB.6740.1.12.2019 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej „polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4334E ul. Wiejska w Tomaszowie Mazowieckim, na działkach i częściach działek o następujących nr ewidencyjnych: 196, 248, 681, 247/2, 242/1, 241, 1040/2, 233, 217/9, 217/8, 217/6, 217/12, 217/11, 217/3, 199/2, 901, 902, 898/24, 898/22, 272, 271, 268, 267, 266/4, 266/3, 811/15, 811/5, 964/1, 810/9, 810/11, 1082, 1041, 252/1, 204/2, 1212, 214 w obrębie ewid. 13 w Tomaszowie Maz.".
Dla każdego z 22 punktów należy wykonać operat.
Termin realizacji zadania 30 dni od dnia zawarcia umowy.

***Zad. 4** Opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, który będzie podstawą ustalenia odszkodowania za nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Gm. Lubochnia:*

1. *obręb Lubochnia Górki działka oznaczona numerem 4/4 o pow. 0,1259 ha oraz w obrębie Lubochnia działka oznaczona numerem 260/6 pow. 0,1274 ha i 261/2 o pow. 0,1214 ha;*
2. *obręb Lubochnia Górki działka oznaczona numerem 116/4 o pow. 0,0024 ha;*
3. *obręb Lubochnia Górki działka oznaczona numerem 1/13 o pow. 0,0014 ha;*
4. *obręb Lubochnia Górki działka oznaczona numerem 119/19 o pow. 0,0418 ha;*
5. *obręb Lubochnia Górki działka oznaczona numerem 119/15 o pow. 0,0003 ha i 119/17 o pow. 0,0010 ha oraz obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 280/2 o pow. 0,0134 ha;*
6. *obręb Lubochnia Górki działka oznaczona numerem 1/15 o pow.0,0033 ha;*
7. *obręb Lubochnia Górki działka oznaczona numerem 1/17 opow. 0,0163 ha i 3/2 o pow. 0,0285 ha;*
8. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 290/9 o pow. 0,0039 ha;*
9. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 278/2 o pow. 0,0132 ha i 290/11 o pow. 0,0156 ha;*
10. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 262/4 o pow. 0,0180 ha, 266/5 o pow. 0,0165 ha, 267/2 o pow. 0,0189 ha i 268/2 o pow. 0,0227 ha;*
11. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 287/2 o pow. 0,0153 ha;*
12. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 288/5 o pow. 0,0089 ha i 289/5 o pow. 0,0116 ha;*
13. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 270/2 o pow. 0,0259 ha;*
14. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 286/2 o pow. 0,0134 ha;*
15. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 269/6 o pow. 0,0046 ha, 269/8 o pow. 0,0054 ha, 560/2 o pow. 0,0076 ha i 561/2 o pow. 0,0113 ha;*
16. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 282/2 o pow. 0,0135 ha;*
17. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 260/8 o pow. 0,0025 ha, 260/10 o pow. 0,0632 ha i 260/12 o pow. 0,0002 ha;*
18. *obręb Lubochnia działka oznaczona numerem 265/8 opw. 0,0238 ha i 562/7 o pow. 0,0067 ha,*

objetych decyzją Starosty Tomaszowskiego Nr 2/2020 z dnia 16 marca 2020 roku znak WAB.6740.1.13.2019 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej „polegającej na rozbudowie ulicy Sportowej oraz ulicy Leśnej w miejscowościach Lubochnia i Lubochnia Górki, na działkach i częściach działek w obrębie Lubochnia Górki o następujących nr ewidencyjnych: 119/4, 119/5, 61/1, 61/2, 1/9, 1/10, 1/11, 3, 4/1, 117, 116/1, 118, 119/7, 119/8, 119/2, 119/11 i 192 i w obrębie Lubochnia o następujących nr ewidencyjnych: 259/31, 259/33, 259/17, 259/16, 260/1, 260/2,

260/3, 260/4, 261, 262/2, 265/6, 562/5, 266/3, 267, 268, 561, 269/4, 269/3, 560, 270, 278, 280, 282, 286, 287, 288/3, 289/3, 290/7, 290/6, 258/2 gmina Lubochnia".
Dla każdego z 18 punktów należy wykonać operat.
Termin realizacji zadania 30 dni od dnia zawarcia umowy.

***Zad. 5** Opracowanie operatu szacunkowego, który będzie podstawą ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w jednostce ewidencyjnej Tomaszów Mazowiecki, obręb 1, oznaczoną nymerem działki 299/1 o pow.0,0130 ha, objętej decyzją Starosty Tomaszowskiego Nr 1/2016 z dnia 1 stycznia 2016 roku znak GB.6740.1.9.2015 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ul. Piaskowej w Tomaszowie Mazowieckim (...).*
Termin realizacji zamówienia 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (tj. Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2109 ze zm.), Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, obejmującymi Standardy Wyceny i Noty Interpretacyjne.
Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania operatów szacunkowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy tj. m. in. dokumentacji wieczysto-księgowej, dokumentacji geodezyjnej, dokumentacji o przeznaczeniu nieruchomości oraz inne niezbędne dokumenty.
Operaty szacunkowe muszą zawierać w szczególności :

- zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań, z podaniem nazwy miejscowości, ulicy, powierzchni i obrębu, daty transakcji,
- wydruk z księgi wieczystej bądź protokół z badania księgi wieczystej,
- protokół z oględzin nieruchomości,
- wypis z ewidencji gruntów,
- mapę ewidencyjną nieruchomości,
- *inne istotne dokumenty wykorzystywane przy jego sporządzaniu.*

Na żądanie Zamawiającego, wynikające z potrzeby oceny dowodu w prowadzonym postępowaniu, w ramach którego sporządzony został operat szacunkowy, Wykonawca przekaże mu także dodatkowe informacje w pełni identyfikujące transakcje i nieruchomości porównawcze (nr aktu notarialnego, numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki).
W zakresie sporządzanych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych, udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, uczestnictwa w postępowaniu przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych, na koszt własny i bez dodatkowego wynagrodzenia.
Jeżeli w toku postępowania administracyjnego lub w trakcie postępowania prowadzonego przez organ odwoławczy ujawnione zostaną wady lub inne nieprawidłowości operatu szacunkowego sporządzonego przez Wykonawcę, Wykonawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanego przez siebie operatu lub wykona operat zamienny, w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia Wykonawcy o w/w wadach lub nieprawidłowościach.
Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia klauzuli potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, jeżeli w jego ocenie wartość nieruchomości nie uległa zmianie, bez dodatkowego wynagrodzenia. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 7 dni od dnia otrzymania zlecenia.
Jeżeli potwierdzenie aktualności wykonanego operatu szacunkowego jest niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia, pisemnego wyjaśnienia wraz z podaniem przyczyn, z uwagi na które aktualizacja nie jest możliwa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia osobie trzeciej sporządzenia operatu szacunkowego i obciążenia Wykonawcę poniesionymi kosztami na skutek niewywiązania się z zobowiązań umowy

Termin realizacji zamówienia. :
Zadanie 1 – 30 dni od dnia zawarcia umowy
Zadanie 2 – 14 dni od dnia zawarcia umowy
Zadanie 3 – 30 dni od dnia zawarcia umowy
Zadanie 4– 30 dni od dnia zawarcia umowy
Zadanie 5 – 14 dni od dnia zawarcia umowy

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Wykonawca w formularzu oferty w pozycji „wartość netto" i „wartość brutto" poda cenę za wykonanie całego poszczególnego zadania.

Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

1. **cena - 100%**

Kryterium „**cena** " podlega ocenie w skali od 1 do 100,00 pkt.
Do obliczenia ilości przyznanych punków zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa oferty ocenianej (za poszczególne zadanie)} = \frac{\text{najniższa oferowana cena w zł}}{\text{cena w zł oferty badanej}} \times 100{,}00 \text{ pkt.}$$

Osoba do kontaktu:

W zakresie przedmiotu zamówienia:

Pani Eliza Kwiatkowska – Pomoc administracyjna w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, pokój 117, tel.(44)7242127 wew. 117 w godz. 7^{30}-15^{30}

W zakresie procedur formalnych:

Pani Paulina Węglarska – Pomoc administracyjna w Referacie Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, pokój 116, tel. (44) 724 21 27 wew. 215 w godz. 7^{30}-15^{30}

Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi wykazać, iż będzie dysponował osobą/osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości – art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą przedłoży wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia.

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem niezbędnym do wykonania zamówienia, wykonawca przedłoży wykaz wykonanych usług tj. minimum jeden operat szacunkowy sporządzony do celów ustalenia odszkodowania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres od którego prowadzona jest działalność wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane

Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy przygotować według formularza oferty załączonego do niniejszego zaproszenia (załącznik nr 1).

2. Oferta musi być podpisana (czytelnie lub z pieczątką imienną) przez osoby upoważnione.
3. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
4. Jeżeli prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty, należy dołączyć pełnomocnictwo.
5. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku oraz być wartością brutto. Złożona oferta musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem całości zamówienia. Cena ta będzie obowiązującą przez cały okres ważności oferty.
6. Oferta powinna zawierać termin realizacji zamówienia.
7. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej:

Adres Wykonawcy

Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Oferta na zamówienia pn.: ***„Opracowanie operatów szacunkowych”***
ZP.272.1.260.2020

NIE OTWIERAĆ PRZED 04.11.2020 r. GODZ. 11:10

Nie oznaczenie oferty w powyższy sposób może być przyczyną jej otwarcia przed wyznaczonym terminem!

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41 w KANCELARII – parter lub drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia@powiat-tomaszowski.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia: 04.11.2020 do godziny 11:00**

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej *„RODO”,* Zamawiający informuje, że:

1) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu

Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *pn:* ***„Opracowanie operatów szacunkowych ”***Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019. poz. 1429)

2) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres dziesięciu lat zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentacji. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO*;*
3) Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;

5) Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W załączeniu:

1. Formularz oferty (Załącznik nr 1)
2. Projekt umowy (Załącznik nr 2)
3. Wykaz osób (Załącznik nr 3)
4. Wykaz usług (Załącznik nr 4)

STAROSTA
Mariusz Węgrzynowski

Załącznik Nr 1

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

……

Adres*:……

TEL.*…… FAX* na który zamawiający ma przesłać

korespondencję.....

REGON*…… NIP* ……

Email: ……

w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

Do

Starosty Tomaszowskiego

==========

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, oznaczenie sprawy: ZP.272.1.260.2020, oferuję wykonanie zamówienia pn.: ***„Opracowanie operatów szacunkowych”***

1. Oferujemy wykonanie **zadania nr 1** za cenę:

   wartość netto: …… zł

   podatek VAT: ……% …… zł

   WARTOŚĆ BRUTTO: …… zł

   Słownie: ……

Termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Oferujemy wykonanie **zadania nr 2** za cenę:

   wartość netto: …… zł

   podatek VAT: ……% …… zł

   WARTOŚĆ BRUTTO: …… zł

   Słownie: ……

Termin realizacji zamówienia: 14 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Oferujemy wykonanie **zadania nr 3** za cenę:

   wartość netto: …… zł

   podatek VAT: ……% …… zł

   WARTOŚĆ BRUTTO: …… zł

   Słownie: ……

Termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy

4. Oferujemy wykonanie **zadania nr 4** za cenę:

wartość netto: …… zł

podatek VAT: ……% …….. zł

WARTOŚĆ BRUTTO: …… zł

Słownie: ……

Termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

5. Oferujemy wykonanie **<u>zadania nr 5</u>** za cenę:

   wartość netto: …… zł

   podatek VAT: ……% …….. zł

   WARTOŚĆ BRUTTO: …… zł

   Słownie: ……

Termin realizacji zamówienia: 14 dni od dnia zawarcia umowy.

<u>Oświadczam/oświadczamy, że</u>:

-na dzień składania ofert prowadzona przeze mnie/przez nas działalność gospodarcza pod nazwą:

.....

posiada wpis do ewidencji działalności gospodarczej/wpis do właściwego organu rejestrowego

.....

(podać nazwę właściwego organu rejestrowego)

-osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień

-w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz wszelkie podatki obowiązujące na terenie RP,

-uzyskałem(-łam)/uzyskaliśmy wszelkie niezbędne, konieczne informacje i wyjaśnienia do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny,

-warunki zawarte w projekcie umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/-my się do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

-uważam/uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.

Osoba składająca oświadczenia i podpisująca ofertę świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

.....

podpis (podpisy) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 2
Projekt umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ….....

pomiędzy :
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Tomaszowskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej:
1. .....

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**
a rzeczoznawcą
majątkowym ….....
….....
posiadającym uprawnienia zawodowe
Nr ….....
zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

§ 1 Podstawa zawarcia umowy

Podstawę zawarcia umowy stanowią przepisy Kodeksu Cywilnego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), oznaczenie sprawy nr ZP.272.1.260.2020

§ 2 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie wyceny nieruchomości polegającej na sporządzeniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, w ramach zadania pod nazwą: ,,Opracowanie operatów szacunkowych’’, w zakresie Zadania nr……
. .....

§ 3 Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i środki konieczne do wykonywania czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wypełniać będzie postanowienia niniejszej umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2109 ze zm.), Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, obejmującymi Standardy Wyceny i Noty Interpretacyjne.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć operaty szacunkowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy w dwóch egzemplarzach do siedziby Zamawiającego, w terminie określonym w §4.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania operatów szacunkowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy tj. m. in. dokumentacji wieczysto-księgowej, dokumentacji geodezyjnej, dokumentacji o przeznaczeniu nieruchomości oraz inne niezbędne dokumenty.
6. Operaty szacunkowe muszą zawierać w szczególności :
   1) zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań, z podaniem nazwy miejscowości, ulicy, powierzchni i obrębu, daty transakcji
   2) odpis z księgi wieczystej bądź protokół z badania księgi wieczystej
   3) protokół z oględzin nieruchomości
   4) wypis z ewidencji gruntów

5) mapę ewidencyjną nieruchomości
6) inne istotne dokumenty wykorzystywane przy jego sporządzaniu.

7. Na żądanie Zamawiającego, wynikające z potrzeby oceny dowodu w prowadzonym postępowaniu, w ramach którego sporządzony został operat szacunkowy, Wykonawca przekaże mu także dodatkowe informacje w pełni identyfikujące transakcje i nieruchomości porównawcze (nr aktu notarialnego, numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki).
8. W zakresie sporządzanych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych, udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, uczestnictwa w postępowaniu przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych, na koszt własny i bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku postępowania administracyjnego lub w trakcie postępowania prowadzonego przez organ odwoławczy ujawnione zostaną wady lub inne nieprawidłowości operatu szacunkowego sporządzonego przez Wykonawcę, Wykonawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanego przez siebie operatu lub wykona operat zamienny, w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia Wykonawcy o w/w wadach lub nieprawidłowościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia klauzuli potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w formie odrębnego dokumentu, jeżeli w jego ocenie wartość nieruchomości nie uległa zmianie, bez dodatkowego wynagrodzenia. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 7 dni od dnia otrzymania zlecenia. Jeżeli potwierdzenie aktualności wykonanego operatu szacunkowego jest niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia, pisemnego wyjaśnienia wraz z podaniem przyczyn z uwagi na które aktualizacja nie jest możliwa.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia osobie trzeciej sporządzenia operatu szacunkowego i obciążenia Wykonawcę poniesionymi kosztami na skutek niewywiązania się z zobowiązań o których mowa w ust. 9 i 10 umowy.

§ 4 Termin realizacji umowy

Termin realizacji zamówienia wynosi :

Zadanie 1 - 30 dni od dnia zawarcia umowy, zgodnie z przedmiotem umowy
Zadanie 2 - 14 dni od dnia zawarcia umowy, zgodnie z przedmiotem umowy
Zadanie 3 - 30 dni od dnia zawarcia umowy, zgodnie z przedmiotem umowy
Zadanie 4 - 30 dni od dnia zawarcia umowy, zgodnie z przedmiotem umowy
Zadanie 5 - 14 dni od dnia zawarcia umowy, zgodnie z przedmiotem umowy.

§ 5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zrealizowany przedmiot umowy, w terminie określonym w §4 poprzez złożenie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych operatów szacunkowych pod kątem zgodności z przedmiotem umowy.
3. W razie stwierdzenia wad lub niezgodności w dostarczonych operatach szacunkowych, Zamawiający doręczy Wykonawcy protokół usterek za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
4. Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu usterek, wady i usterki w sporządzonych operatach.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i przedmiot umowy nadal będzie wadliwy, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniem w §7 ust. 2 pkt 3 lub może odstąpić od umowy i naliczyć stosowne kary umowne zgodnie z postanowieniem §7 ust. 2 pkt 2.

6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru, który po podpisaniu przez Zamawiającego będzie stanowił potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy i będzie upoważniał do wystawienia faktury.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie.....zł
   (słownie:.....) w tym podatek VAT….....zł (słownie: .....).
2. Przekazanie operatów do sprawdzenia nie jest równoważne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia za wykonanie prac objętych niniejszą umową będzie protokół odbioru, podpisany bez uwag.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
5. Faktura za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, które jest kontem firmowym do którego został wyodrębniony rachunek Vat, co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności (dotyczy Wykonawcy, który jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą).
6. Fakturę należy wystawić na : Powiat Tomaszowski ul. Św. Antoniego 41 97-200 Tomaszów Maz., NIP: 773-23-21-115.
7. Za datę dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w postaci kar umownych, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia
   2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy
   3) z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad i błędów zgłoszonych w terminie określonym w §5 ust. 4, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy bądź jego części o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu realizacji, o którym mowa w § 4.
6. Wygaśnięcie umowy, w szczególności na skutek odstąpienia od niej, nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łącznego naliczania kar umownych z tytułu opóźnień i odstąpienia od umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Niezapłacenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naliczonych kar umownych, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Strony wyrażają zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.

§ 8 Zmiana istotnych postanowień Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wynagrodzenie zostaje ustalone na okres trwania umowy i nie będzie podlegało zmianom.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony mogą zwrócić się do sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na doręczanie wydanych przez Zamawiającego dokumentów, związanych z przedmiotem niniejszej umowy, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na swój adres e-mailowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Tomaszowski zwany dalej „Zamawiającym”
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie
NIP: 7732321115, REGON: 590648451
Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat-tomaszowski.pl
Strona internetowa: http://www.bip.powiat-tomaszowski.pl

WYKONAWCA:

……
……
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

……
……
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia ***„Opracowanie operatów szacunkowych”***

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, zakres uprawnień, specjalność	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą. **Pracownik własny** lub **pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot**

W ostatniej kolumnie tabeli Wykonawca powinien precyzyjnie określić (wpisać) podstawę do dysponowania wskazanym pracownikiem:

- pracownik własny: tj. np. - umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło,
- pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot - obowiązek dołączenia pisemnego zobowiązania podmiotu (w formie oryginału)

Data i podpis Wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

- w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy

Załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Tomaszowski zwany dalej „Zamawiającym”
ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie
NIP: 7732321115, REGON: 590648451
Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat-tomaszowski.pl
Strona internetowa: http://www.bip.powiat-tomaszowski.pl

WYKONAWCA:

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

……

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: **„Opracowanie operatów szacunkowych”,** prowadzonego przez **Powiat Tomaszowski,** przedkładam **wykaz zamówień zgodnie z zapisami do zaproszenia do składania ofert** wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane

Lp.	**Rodzaj zrealizowanych usług** (podanie przedmiotu usługi, miejsca jej realizacji, wartości z opisem pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu)	**Daty wykonania** zamówienia		**Zamawiający** (nazwa podmiotu, na rzecz którego usługi te zostały wykonane)
		Data rozpoczęcia [dd/mm/rrrr]	Data zakończenia [dd/mm/rrrr]	

oraz

załączam dowody określające czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Data i podpis Wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy